

Campanha “**Show de Prêmios Direcional**”, válida de 09/11/2020 à 31/12/2020. Todos os clientes que adquirirem unidades dos empreendimentos comercializados pela Direcional poderão participar do sorteio de 02 (dois) Renault Kwid/2020; 03 (três) motos Honda PCX e 10 TV's Smart 40”, conforme condições estabelecidas no Regulamento de Promoção autorizado pela SECAP sob o nº **06.010238/2020**, disponível no site www.blackfridaydirecional.com.br. Ainda, condições de **Black Friday Direcional**, válida de 06/11/2020 à 30/11/2020, que proporcionará aos clientes uma entrada facilitada, com a possibilidade de postergação do prazo para início do pagamento da série de parcelas mensais do “Pro-soluto” que compõe o preço de aquisição da unidade imobiliária. Entende-se como “Pro -soluto” o montante financiado diretamente com a construtora, calculado do preço total de aquisição da unidade imobiliária, com o valor pago de sinal e o valor do financiamento obtido com a instituição bancária. O cliente que adquirir uma unidade imobiliária dos empreendimentos participantes dentro desse período, começará a pagar a 1º Parcela do “Pro-soluto” somente em março de 2021. Consulte detalhes e empreendimento com essas condições de Black Friday com um corretor. Promoção válida por tempo limitado, sujeita à alteração sem aviso prévio. Condição de pagamento do financiamento da Caixa Econômica Federal baseada nas medidas anunciadas pelo banco para o momento de pandemia do Covid-19. Consulte condições de acordo com o seu perfil e regras específicas. Empreendimentos: **Conquista Rubi**: R-03 da matrícula nº 97.807, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM. Responsável Técnico: Antônio José de Almeida Junior – CREA- 000000539-4 D RNP. **Parque Ville Jasmim**: R-9-57849, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM. Responsável Técnico: Antônio José de Almeida Andrade Junior – CREA- 000000539-4 D RNP. **Splendore**: R-2/5.373 - Registrado no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus. **Eliza Miranda Mall**: R-02 e rerratificado no AV-05 e AV.06 da matrícula nº 51.219 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM. Habite-se Total emitido pela IMPLURB em 19 de dezembro de 2013 e Condomínio Instituído, nos termos do AV-07 e R-09 da referida matrícula nº 51.219, respectivamente. Responsável Técnico: Ricardo Valadares Contijo CREA/AM 12213 – D/MG . *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. As condições comerciais apresentadas podem sofrer alteração sem aviso prévio. O benefício MCMV está de acordo com a Lei Federal nº 11.977/09. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Considera-se o valor de “entrada”, o valor residual e necessário para a quitação da negociação de compra do empreendimento, além do financiamento imobiliário e demais recursos disponíveis. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. Material prévio, sujeito a alterações.